



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Τμήμα ΕΡΓΩΝ-ΜΕΛΕΤΩΝ	ΕΡΓΟ «ΣΟ26 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ.» Α.Μ:28 /2026 ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 270.000 ,00 ευρώ CPV : 45214200-2 (Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια)
--	--

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη προϋπολογισμού **270.000,00 ευρώ** περιλαμβανομένου του ΓΕ&ΟΕ 18% και Φ.Π.Α 24% αφορά στην εκτέλεση του έργου με τίτλο «**ΣΟ26 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**» και περιλαμβάνει εργασίες που αφορούν στην επισκευή και συντήρηση των σχολικών κτιρίων του Δήμου Πρέβεζας όλων των βαθμίδων, που παρουσιάζουν προβλήματα που σχετίζονται κυρίως με την ασφάλεια και την υγιεινή, και κρίνονται αναγκαίες και επείγουσες να εκτελεσθούν, για την ομαλή λειτουργία τους, για την ασφάλεια των μαθητών και των διδασκόντων.

Με την μελέτη αυτή προβλέπεται να εκτελεσθούν εργασίες απαραίτητες για την αποκατάσταση των φθορών που δημιουργήθηκαν στα σχολικά κτίρια του Δήμου Πρέβεζας με την πάροδο του χρόνου λόγω χρήσης, καθώς και λόγω έντονων καιρικών φαινομένων που έπληξαν τον Δήμο Πρέβεζας, το τελευταίο διάστημα.

Οι φθορές έχουν καταγραφεί τόσο από την Τεχνική Υπηρεσία όσο και από τους Διευθυντές των σχολικών μονάδων και έχουν υποβληθεί υπό μορφή αιτημάτων.

Στην παρούσα μελέτη συμπεριλαμβάνονται τα αιτήματα εκείνα που αφορούν κυρίως καταστάσεις επικίνδυνες για την σωματική ακεραιότητα και την υγεία των μαθητών και των εκπαιδευτικών, προκειμένου να αποκατασταθούν και να αντιμετωπισθούν άμεσα καταστάσεις για την επίτευξη συνθηκών υγιεινής και ασφάλειας. Καθώς παρουσιάστηκαν σημαντικές δομικές φθορές και εκτεταμένα προβλήματα υγρασίας και διάβρωσης.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν αφορούν κυρίως σε οικοδομικές εργασίες συντήρησης και επισκευής των σχολικών κτιρίων όπως εργασίες μονώσεων, στεγανώσεις της οροφής, είτε με πλήρη αποκατάσταση είτε με ανακατασκευή, επιδιόρθωση στεγών, άμεσες επεπισκευαστικές εργασίες καθαίρεσεων των σαθρών επιχρισμάτων-σκυροδεμάτων, καθώς και αποκατάσταση των ζημιών και φθορών (ρηγματώσεις, αποκολλήσεις-οξειδώσεις οπλισμού έντονα σημάδια υγρασίας, έλεγχος-συντήρηση και επισκευές όπου απαιτείται όλων των στεγάστρων των εξωτερικών χώρων και έλεγχος υποδομών, τοποθέτηση-αντικατάσταση σιτών και κουφωμάτων όπου χρίζεται απαραίτητο, αντικατάσταση λέβητα, πυράντοχης πόρτας, κλπ.

Γενικά οι εργασίες αφορούν στην επισκευή και συντήρηση των σχολικών κτιρίων εσωτερικά και στις εγκαταστάσεις τους, καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο αυλή μέχρι και την εξωτερική περίφραξη. Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων που έχουν προκύψει με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών που στεγάζονται σε αυτά και η βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών. Το μεγαλύτερο μέρος των εργασιών που εκτελούνται αφορά κάθε είδους δαπάνη για την επισκευή και συντήρηση των σχολικών κτιρίων και θα πραγματοποιούνται κατά την διάρκεια των αργιών και των διακοπών των σχολείων, και περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

- Στεγανοποίηση - υγρομόνωση σε περιοχές και σημεία όπου υπάρχει εισροή όμβριων υδάτων ταρατσών, στεγών κεραμοσκεπών, τοίχων, πλακών και άλλων στοιχείων σκυροδέματος για να αποτραπεί η εισροή ύδατος όπου υπάρχει.
- Επισκευή-συντήρηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων (κολλήσεις, μερικά συμπληρώματα).
- Επιδιορθώσεις επιχρισμάτων (καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων - νέα επιχρίσματα).
- Αποκατάσταση ή ενίσχυση οριζόντιων και κατακόρυφων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Αντικατάσταση φθαρμένων υδρορροών της στέγης και τοποθέτηση νέων υδρορροών όπου απαιτείται.
- Έλεγχος και αποκατάσταση ρωγμών τοιχοποιίας αιθουσών διδασκαλίας.
- Πλήρη αποκατάσταση ζημιών τμημάτων εμφανούς σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης οπλισμού και νέες κατασκευές από σκυροδέματα κατηγορίας C12/15 και C16/20.
- Αποκατάσταση οροφής αιθουσών διδασκαλίας όπου έχει αποκολληθεί τμήμα επιχρίσματος.
- Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων ή συντήρηση εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων και κάθε είδους καθαιρέσεις (π.χ πλινθοδομών, σκυροδέματος, πλακών, επικεραμώσεων, οροφокονιαμάτων, κιγκλιδωμάτων κλπ) που θα απαιτηθούν για την βελτίωση της ασφάλειας και των υφιστάμενων συνθηκών λειτουργίας των σχολικών μονάδων.
- Χρωματισμοί σχολικών μονάδων, βοηθητικών χώρων, περιφράξεων και κουφωμάτων σε όσες αποχρώσεις υποδειχθεί από την Υπηρεσία.
- Αντικατάσταση φθαρμένων κουφωμάτων παραθύρων ή πορτών (εσωτερικά ή εξωτερικά) αφού προηγηθεί η αποξήλωση τους με νέα ξύλινης κατασκευής ή κατασκευής αλουμινίου.
- Αντικατάσταση πορτών λεβητοστασίου αφού προηγηθεί η αποξήλωση τους με νέα πυράντοχη κατασκευής.
- Αντικατάσταση λέβητα.
- Εγκατάσταση σιτών σε παράθυρα.
- Έλεγχος, συντήρηση και επισκευές όπου απαιτείται, όλων των στεγάστρων των εξωτερικών χώρων.
- Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια group 1 αφού προηγηθεί η αποξήλωση των σπασμένων - φθαρμένων πλακιδίων.
- Συντήρηση χώρων υγιεινής, δικτύων ύδρευσης - θέρμανσης όπως η αντικατάσταση σωληνώσεων παροχής νερού, λόγω διαρροής και σημαντικών φθορών στην λειτουργία τους.
- Αντικατάσταση ειδών υγιεινής όπως καζανάκια, λεκάνες, νιπτήρες κλπ. ή πλήρης ανακατασκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων χώρων υγιεινής.

- Καθαρισμός υδρορροών

Αναλυτικά θα γίνουν οι άνωθεν επεμβάσεις στα σχολικά κτίρια του Δήμου Πρέβεζας:

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ

- 2^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας
- 4^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας
- 7^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας
- 8^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας
- 9^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας
- 10^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας
- 11^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας
- 12^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας
- 13^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας
- Νηπιαγωγείο Ν. Σαμψούντα

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ

- 1ο Δημοτικό Σχολείο Πρέβεζας
- 2ο Δημοτικό Σχολείο Πρέβεζας
- 3ο Δημοτικό Σχολείο Πρέβεζας
- 4ο Δημοτικό Σχολείο Πρέβεζας
- 5ο Δημοτικό Σχολείο Πρέβεζας
- 6ο Δημοτικό Σχολείο Πρέβεζας
- 7ο Δημοτικό Σχολείο Πρέβεζας
- 8ο Δημοτικό Σχολείο Πρέβεζας
- Δημοτικό Σχολείο Παντοκράτορα
- Δημοτικό Σχολείο Μύτικα
- Δημοτικό Σχολείο Ν. Ωρωπού
- Δημοτικό Σχολείο Χειμαδιού
- Δημοτικό Σχολείο Ν. Σινώπης
- Δημοτικό Σχολείο Καναλίου

ΓΥΜΝΑΣΙΑ

- Μουσικό Γυμνάσιο
- 2ο & 3ο Γυμνάσιο Πρέβεζας
- 4ο Γυμνάσιο Πρέβεζας
- Γυμνάσιο Ζαλόγγου
- 1ο Πρότυπο Γυμνάσιο Πρέβεζας

ΛΥΚΕΙΑ – ΕΠΑΛ

- ΕΠΑΛ Πρέβεζας ΚΑΙ 1ο Εργαστηριακό Κέντρο (ΕΚ) Πρέβεζας
- 2ο Γενικό Λύκειο Πρέβεζας / Δευτεροβάθμια Εκπ/ση
- 1ο Γενικό Λύκειο Πρέβεζας
- Λύκειο Λούρου

Οι παραπάνω εργασίες στα σχολικά συγκροτήματα θα εκτελεσθούν με σειρά προτεραιότητας, η οποία έχει εκτιμηθεί και αποφασιστεί σύμφωνα με τις πραγματικές και κατεπείγουσες ανάγκες αποκατάστασης των εργασιών επισκευής και συντήρησης και θα δοθεί κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία.

Γενικά δύναται με την έναρξη των εργασιών και την έλευση στο φώς νέων στοιχείων, να επανεκτιμηθούν κάποιες από τις εργασίες, να επαναπροσδιορισθούν ή και να ματαιωθούν και να προταθούν νέες. Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της επιβλέπουσας υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή εργασία, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας των σχολικών κτιρίων που λειτουργούν σε όλη την εδαφική ενότητα του Δήμου Πρέβεζας.

Τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα γίνονται μόνον μετά από οδηγίες, την εντολή και την σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την καλή και ασφαλέστερη κατασκευή.

Οι προτεραιότητες στις εργασίες θα καθορίζονται από την Υπηρεσία ώστε να γίνονται τις ημέρες που τα σχολεία δεν λειτουργούν, σύμφωνα με τα χρονικά περιθώρια του χρονοδιαγράμματος του έργου. Σκοπός είναι η αντιμετώπιση όλων των προβλημάτων με την σωστή συνεργασία επιβλέποντα και αναδόχου και η αποπεράτωση όλων των εργασιών με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, χωρίς να υπάρξουν προβλήματα για τους διδάσκοντες και τους μαθητές.

Επίσης θα εκτελείται οποιαδήποτε εργασία προκύπτει κατά την εκτέλεση του έργου και πρέπει να αντιμετωπισθεί επείγοντως, χωρίς να υπάρχει άλλος τρόπος αντιμετώπισης από την Υπηρεσία, είτε μέσα από τα απρόβλεπτα είτε αντί για κάποια άλλη εργασία που αναφέρεται στην παρούσα τεχνική έκθεση και δεν θεωρείται το ίδιο επείγουσα από τους επιβλέποντες

Η Δαπάνη για την κατασκευή του έργου ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (**270.000,00 €**) και αναλύεται όπως παρακάτω:

Σύνολο Εργασιών	: 158.208,09 €
Εργολαβικό όφελος 18%	: 28.477,46 €
Ενιαία απρόβλεπτα 15%	: 28.002,83 €
Αναθεώρηση	: 3.053,56 €
Ποσό Φ.Π.Α	: 52.258,07 €

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **270.000,00€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η χρηματοδότησή του θα γίνει από το Πρόγραμμα ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ έτους 2026 με το ποσό των 104.900,00 Ευρώ και το Πρόγραμμα ΣΑΤΑ Δήμου Πρέβεζας έτους 2026 με το ποσό των 165.100,00 Ευρώ

Το έργο ανήκει στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Η εκτέλεση του ανωτέρου έργου θα γίνει κατόπιν διενέργειας ανοιχτού μειοδοτικού διαγωνισμού (με δημοπρασία) και θα εκτελεσθεί με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΕΣΩ ΕΣΗΔΗΣ ,σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία Ν.4412/2016 περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, καθώς και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί Δημοσίων Έργων και τις διατάξεις περί εκτελέσεως Δημοσίων έργων και έργων ΟΤΑ .

Πρέβεζα, 21/05/2026

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΦΡΑΓΚΟΥΛΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός